

گزینه های مسکن کرایه ای اقتصادی و با قیمت متوسط

شهر الکساندریای ویرجینیا



Office of Housing
421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314
703.746.4990 | alexandriava.gov/housing

اکتوبر 2023



فهرست مطالب

گزینه های عادی مسکن کرایبی اقتصادی

- 3.ص. A. پروگرام کوپون مسکن عامه یا دولتی و انتخاب مسکن
- 3.ص. B. گزینه های مسکن با مالکیت خصوصی، کمک مالی فدرال
- 4.ص. C. سایر مسکن های کرایبی با قیمت مناسب با حمایت دولت
- 6.ص. D. پروگرام Set-Aside مسکن کرایبی اقتصادی

- 8.ص. گزینه های مسکن کرایبی با قیمت متوسط
(بدون محدودیت درآمد)

برای آخرین معلومات در مورد پروگرام ها و خدمات مسکن شاروالی، لطفاً در اخبار الکترونیکی در alexandriava.gov/enews اشتراک کنید. سپس « Affordable Housing (مسکن اقتصادی)» را انتخاب کنید.

برای معلومات در مورد پیشگیری از تخلیه، میانجیگری مالک و کرایه نشین، قانون مسکن منصفانه، فرصت های مسکن کرایبی متعهد فعلی و آینده، پروگرام های اصلاح دسترسی به مسکن کرایبی، و آموزش ها و خدمات مالک و خریدار خانه، لطفاً با اداره مسکن (Office of Housing) به شماره 703.746.4990 تماس بگیرید، یا از alexandriava.gov/housing-services/renter-resources دیدن کنید .

اگر با بحران مسکن مواجه هستید یا با بی خانمانی مواجه هستید، لطفاً با اداره خدمات اجتماعی و بشری (Department of Community and Human Services) به شماره 703.746.5700 زنگ بزنید، به شماره 703.346.5599 پیام ارسال کنید، یا به alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub مراجعه کنید.

گزینه های مسکن کرایه اقتصادی متعدد

در شهر ویرجینیای الکساندریا، مالکان خصوصی و دولتی مسکن های کرایه انواع گزینه های مسکن اقتصادی را برای ساکنان کم درآمد و متوسط از طریق مشارکت در پروگرام های محلی، ایالتی و/یا فدرال ارائه می دهند. این واحدها برای خانوارهای واجد شرایط درآمد موجود است و برخی از پروگرام ها اولویت را برای جمعیت های خاص، مانند افراد مسن یا ساکنان دارای معلولیت، در اولویت قرار می دهند یا فقط برای آنها ارائه می کنند.

برای خدمات صحت روانی، ناتوانی ذهنی و جسمی و اعتیاد به مواد مخدر و خدمات مربوط به مسکن، لطفاً با [اداره خدمات اجتماعی و بشری \(Department of Community and Human Services\)](#) به شماره 703.746.5700 تماس بگیرید. لطفاً توجه داشته باشید که اکثر پروگرام ها و خدمات اداره خدمات اجتماعی و بشری در Del Pepper Community Center at 4850 Mark Center Drive ادغام شده اند.

A. پروگرام کوپون مسکن عامه یا دولتی و انتخاب مسکن

اداره بازسازی و مسکن الکساندریا (Alexandria Redevelopment and Housing Authority) مالکیت و مدیریت مسکن عامه یا دولتی و مسکن با درآمد مختلط در شهر الکساندریا را به عهده دارد. اداره بازسازی و مسکن الکساندریا همچنین پروگرام کوپون انتخاب مسکن فدرال (که قبلاً به عنوان پروگرام بشناخته می شد) را مدیریت می کند. هر دو برنامه دارای لیست انتظار هستند که توسط اداره بازسازی و مسکن الکساندریا نگهداری می شوند. از اکتوبر 2023، هر دو لیست انتظار بسته شده اند.

اداره بازسازی و مسکن الکساندریا مالکیت حدود 1120 واحد کرایه را دارد که شامل آپارتمان ها، خانه های شهری و واحدهای کاندو واقع در سراسر شهر می شود. ساکنان مسکن عامه یا دولتی هزینه مسکن خود را بر اساس درآمد تنظیم شده اعضای خانواده پرداخت می کنند.

اداره بازسازی و مسکن الکساندریا همچنین پروگرام [کمک کرایه کوپون انتخاب مسکن فدرال \(Housing Choice Voucher\)](#) را به نمایندگی شاروالی مدیریت می کند. مشترکین پروگرام HCV برای کرایه مسکن خصوصی کمک دریافت می کنند. از جولای 2020، تمام املاک کرایه با چهار واحد یا بیشتر در ایالت ویرجینیا هنگام ارزیابی درخواست کرایه، HCV را باید به عنوان درآمد تلقی کنند.

برای معلومات بیشتر، لطفاً با اداره بازسازی و مسکن الکساندریا با شماره 703.549.7115 تماس بگیرید یا از [arha.us](#) دیدن کنید.

B. مسکن با مالکیت خصوصی، کمک کرایه مسکن فدرال

مجتمع های آپارتمانی فهرست شده در زیر شامل پروگرام های فدرال هستند که کمک کرایه دارند به طوری که خانواده های واجد شرایط فقط 30 فیصد از درآمد ناخالص خود را برای کرایه پرداخت می کنند. کمک کرایه به واحد تعلق می گیرد و فقط تا زمانی که فرد یا خانواده در آن ملک زندگی می کند قابل استفاده است. خانواده ها در صورت نقل مکان نمی توانند کمک اجاره را با خود ببرند. این پروگرام ها مستقیماً توسط املاک اداره می شوند و افراد علاقه مند باید برای معلومات در مورد موجودیت یا لیست های انتظار با هر ملک به طور جداگانه تماس بگیرند.

[Annie B. Rose](#) (به خانوارهای سالمند 62 سال به بالا خدمت رسانی میکند)

399 Pendleton Street
844.580.2352 / 703.548.4946

[Claridge House](#) (به خانوارهای سالمند 62 سال به بالا خدمت رسانی میکند)

301 Ripley Street
703.823.5444

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
571.200.3150

[The Heritage](#) (در حال توسعه مجدد)

431 South Columbus Street
703.350.4093

[New Brookside](#)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

[Olde Towne West III](#)
500 South Alfred Street
571.483.8637

C. سایر پروگرام های مسکن اقتصادی با حمایت دولت

مجتمع‌های فهرست‌شده در زیر، از طریق انواع پروگرام های فدرال، ایالتی و/یا محلی، مسکن های اقتصادی را به خانوارهای واجد شرایط با درآمد کم و متوسط ارائه می‌کنند. اگرچه این املاک، کرایه بها را بر اساس درآمد هر خانوار تعیین نمی‌کنند، کرایه ها محدود و کمتر از کرایه های بیشتر مناطق است. واحدها مستقیماً توسط هر ملک مشمول به کرایه داده می شود و افراد علاقه مند باید مستقیماً با این املاک تماس بگیرند تا در دسترس بودن آن مشخص شود. لطفا توجه داشته باشید که شماره تلفون ممکن است تغییر کند. برای تأیید شماره، در صورت وجود، از وب سایت املاک دیدن کنید.

[Jackson Crossing](#) (AHC)
120 East Reed Avenue
571.554.2138

[Acclaim at Alexandria](#)
346 South Whiting Street
703.751.6990

[Lacy Court Apartments](#) (Housing Alexandria)
6 West Nelson Avenue
571.946.5490

[Arbelo Apartments](#) (Housing Alexandria)
831 Bashford Lane
703.596.8159

[Lineage](#) (ARHA)
625 North Patrick Street
571.482.7032

Beasley Square—محدودیت سنی
238 South West Street
703.853.0638

[Longview Terrace](#) (Housing Alexandria)
2900 Seay Street
703.688.3972

[Beverly Park Apartments](#) (Wesley Housing)
613 Notabene Drive
703.548.0093

[Lynhaven Apartments](#) (Wesley Housing)
3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

[The Bloom at Braddock](#) (Housing Alexandria)
900 North Henry Street
703.570.1016

[The Nexus at West Alex](#) (Housing Alexandria)
3450 Berkeley Street
571.462.6373

[Brent Place](#) (Homes for America)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[Parc Square](#) (Wesley Housing)
600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile Road
703.548.0093

[Community Lodgings](#) (CLI)
3912 Elbert Avenue
607 Notabene Drive
703.549.4407 / 703.739.5856

[Parcview Apartments](#) (Wesley Housing)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Ellsworth Apartments](#) (Housing Alexandria)
2801 Seay Street
703.519.5204

[Parkstone Alexandria](#) (Housing Alexandria)
3001 Park Center Drive
877.684.6915

[Waypoint at Fairlington](#) (Wesley Housing)
2451 Menokin Drive
703.659.6568

Park Vue (Housing سابق [The Square at 511](#) Alexandria)
511 Four Mile Road
703.832.0275

[Fields of Alexandria](#)
4309 Duke Street
833.718.7585

Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

[Fields of Old Town](#)
1229 North Quaker Lane
833.993.3425

[The Spire](#) (AHC)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

[The Station at Potomac Yard](#) (Housing
Alexandria)
650 Maskell Street
703.890.4952

[Saint James Plaza](#) (AHC)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

D. پروگرام Set-Aside مسکن کرایه اقتصادی

برخی از پروژه های مسکن کرایه و مسکن سالمندان با نرخ بازار، تعداد محدودی واحدهای تخفیف خورده را از طریق پروگرام Set-Aside مسکن کرایه اقتصادی فراهم می کنند. این پروژه ها در زیر فهرست شده است. واحدهایی که به عنوان اقتصادی تعیین شده اند، شرایط توان مالی دراز مدت دارند، توسط مسئولین پروژه به کرایه نشینان که درآمد کم و متوسط دارند به سطحی تخفیف داده می شوند که کرایه نشین توان مالی آن را داشته باشد، و محدودیت های کرایه و درآمد توسط شاروالی نظارت می شوند. واحدها مستقیماً توسط هر املاک مشمول پروگرام به کرایه داده می شود، و افراد علاقه مند باید مستقیماً با این املاک تماس بگیرند تا از در دسترس بودن آنها اطلاع یابند (استثناء ذکر شده است). لطفاً توجه داشته باشید که شماره تلفون ممکن است تغییر کند. برای تأیید شماره، در صورت موجودیت، از وب سایت املاک دیدن کنید.

[Sunrise Alexandria](#) سابق [Elacé at Old Town](#)
(زندگی نیازمند به کمک و مراقبت از حافظه)
Old Town
400 North Washington Street
703.236.1226 (برای معلومات در مورد پروگرام مسکن
اقتصادی با اداره خدمات سالمندان و بزرگسالان به شماره
703.746.5999 تماس بگیرید)

[Foundry](#)
2470 Mandeville Lane
571.207.9167

[Gables Old Town North](#)
525 Montgomery Street
202.953.5552

[Grayson Alexandria](#)
1215 N Fayette Street
571.970.1443

[Halstead Tower](#)
4380 King Street
703.379.8777

[Landing Alexandria](#) (زندگی نیازمند به کمک، مراقبت از
حافظه و زندگی مستقل)
2620 Main Line Boulevard
571.814.5830 (برای معلومات در مورد پروگرام مسکن
اقتصادی با اداره خدمات سالمندان و بزرگسالان به شماره
703.746.5999 تماس بگیرید)

[Meridian at Eisenhower Station](#)
2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

Meridian 2250 at Eisenhower Station
2250 Dock Lane

بهار آینده 2024!

[Notch 8](#)
2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

[Parc Meridian at Eisenhower Square](#)
750 Port Street
703.348.6870

[Alate Old Town](#) (زندگی مستقل سالمندان)
1112 First Street
بهار آینده 2024!

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Benchmark Senior Living](#) (زندگی نیازمند به کمک و
مراقبت از حافظه)
بهار آینده 2024!

[The Blake](#)
2000 North Beauregard Street
703.844.9529

[The Bradley](#)
1260 Braddock Place
571.347.9774

[Carlyle Place](#)
2251 Eisenhower Avenue
703.348.0986

[Del Ray Central at Fuse](#)
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

[The Point at Eisenhower Square](#)
2827 Telek Place
571.290.7047

[Southern Towers](#)

(برای معلومات در مورد پروگرام مسکن اقتصادی در [Southern Towers](#) با دفتر مسکن به شماره 703.746.4990 تماس بگیرید)

[Station 650](#)

650 Potomac Avenue
844.542.1820

(زندگی نیازمند به کمک و مراقبت از حافظه) [Sunrise of Alexandria](#)

3520 Duke Street

(برای معلومات در مورد پروگرام مسکن اقتصادی با اداره خدمات سالمندان و بزرگسالان به شماره 703.746.5999 تماس بگیرید)

[The Thornton](#)

1199 South Washington Street
877.417.5898

[The Tuscany](#)

260 Yoakum Parkway
833.253.0546

[Park + Ford](#)

4401 Ford Avenue
833.820.8081

[Platform](#)

1100 N Fayette Street
833.580.9847

[Post Carlyle Square](#)

501 Holland Lane
571.454.9486

(مراقبت از حافظه) [Silverado Alexandria](#)

2807 King Street

(برای معلومات در مورد پروگرام مسکن اقتصادی با دفتر مسکن به شماره 703.746.4990 تماس بگیرید)

703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

[Eaton Square](#)
801 Four Mile Road
866.956.2199

[Edlandria](#)
6198 Edsall Road
866.682.1558

[Foxchase Alexandria](#)
766 North Howard Street
571.200.3150

[Glebe House Apartments](#)
25 West Glebe Road
703.549.7300

[Glendale Apartments](#)
216 East Glendale Avenue
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)
913 South Washington Street
571.535.6499

[Key Towers](#)
6060 Tower Court
833.282.1898 / 703.646.9400

[Landmark Ridge](#)
6161 Edsall Road
571.402.6935

[Landmark Terrace](#)
5803 Edsall Road
703.751.7733

[Landmark Towers](#) (املاک از پالیسی افزایش کرایه سالانه
شاروالی پیروی می کند)

101 S Whiting Street
703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)
3400 North Beauregard Street
703.820.1700

گزینه های مسکن کرایه با قیمت متوسط

املاک فهرست شده در زیر، مناطق کرایه خصوصی هستند که برخی از واحدها را با کرایه بهای عموماً اقتصادی برای خانوارهایی با درآمد متوسط تا 60 فیصد منطقه (درآمدی که از 63300 دلار برای یک خانوار 1 نفره تا 104940 دلار برای یک خانوار 6 نفره در سال 2023 باشد) گزارش داده اند. این املاک هیچ ارتباطی با شاروالی ندارند. لطفاً توجه داشته باشید که واحدهای این املاک دارای محدودیت درآمد نیستند، مگر اینکه خلاف آن ذکر شده باشد، و کرایه ها ممکن است تغییر کنند. کرایه ممکن است شامل خدمات آب و برق باشد یا نباشد.

لطفاً با هر ملک مستقیماً تماس بگیرید تا در مورد خالی بودن ملک در حال حاضر، کرایه ها، هزینه های آب و برق، گزینه ها و هزینه های پارکینگ و هزینه های اضافی معلومات بگیرید. لطفاً توجه داشته باشید که شماره تلفن ممکن است تغییر کند. برای تأیید شماره، در صورت موجودیت، از وب سایت املاک دیدن کنید.

[Ashlawn at Southern Towers](#) (همچنین شامل واحدهای کرایه اقتصادی متعهد می شود)

4921 Seminary Road
703.870.3894

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

[Braddock Lee Apartments](#)
2423 Menokin Drive
571.639.4925

[Brent Place](#) (همچنین شامل واحدهای کرایه اقتصادی متعهد می شود)

375 South Reynolds Street
703.370.6080

Brenton Court Apartments
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

[Bridgeyard](#)
1204 South Washington Street
540.683.8271

[Broadstone Van Dorn](#)
420 North Van Dorn Street
833.245.5886 / 703.370.1000

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)
1400 North Beauregard Street
571.482.4877

[Carydale East Apartments](#)
2727 Duke Street

[Normandy Hill Apartments](#)
104 1/2 Normandy Hill Drive
703.370.1151

(همچنین شامل واحدهای کرایه
اقتصادی متعهد می شود) [Parc View Apartments](#)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

(همچنین شامل واحدهای
کرایه اقتصادی متعهد می شود) Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

[Presidential Greens](#)
3904 Executive Avenue
703.372.9825

(همچنین شامل
واحدهای کرایه اقتصادی متعهد می شود) [Sherwood at Southern Towers](#)
5001 Seminary Road
703.870.3906

[Southport West Alexandria](#)
6112 Edsall Road
703.468.0282

(همچنین شامل
واحدهای کرایه اقتصادی متعهد می شود) [Stratford at Southern Towers](#)
4901 Seminary Road
703.870.3299

[Stoneridge at Mark Center](#)
5797 Rayburn Avenue
571.351.5639

[The Mark by Solaire](#)
100 South Reynolds Street
571.229.7958

[Willow Run at Mark Center](#)
935 North Van Dorn Street
571.388.3619

[Woodmont Park Apartments](#)
5465 North Morgan Street
833.202.9159

[810 S Patrick St](#)
703.850.2313

[Lloyd Apartments](#)
800 Tennessee Avenue
571.601.1222

[Luray Apartments](#)
403 East Luray Avenue
703.524.8858

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)
5510 Ascot Court
571.579.3103

[Manor House Apartments](#)
6 East Nelson Avenue
703.836.8500

[Mason at Van Dorn](#)
140 South Van Dorn Street
703.955.4565

[Mason Avenue Apartments](#)
8 East Monroe Avenue
571.281.2894

(همچنین شامل
واحدهای کرایه اقتصادی متعهد می شود) [Monticello at Southern Towers](#)
5055 Seminary Road
703.870.3898

[Monticello-Lee Apartments](#)
620 Jefferson Street
571.520.6292

(همچنین شامل واحدهای
کرایه اقتصادی متعهد می شود) [New Brookside Apartments](#)
601 Four Mile Road
833.622.1040

[720 W Glebe Rd](#)
703.549.6103

6 Leadbeater St
703.329.1857

[101 North Ripley Apartments](#)
101 North Ripley Street
703.751.2660

202-204 East Mason Ave
703.549.3370

8 West Monroe Ave
703.241.1212

[814 S Patrick St](#)
703.850.2313

115 South Patrick St
240.280.3288